Российская Федерация
Республика Адыгея
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Каменномостское сельское поселение»

385750, п.Каменномостский
ул.Мира, 25 (тел.5-33-85,факс 5-32-72)

Урысые Федерациер
Адыгэ Республикэм
муниципальнэ образованиеу
«Каменномостскэ къоджэ
псэупIэм»
ИНАРОДНЭ ДЕПУТАТХЭМ
Я СОВЕТ
385750, п.Каменномостскэ
ур.Мирэ, 25

Утверждено на 40 внеочередной сессии
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Каменномостское сельское поселение»

14 апреля 2021 года
№236

РЕШЕНИЕ

О Порядке формирования, ведения, и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Каменномостское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Рассмотрев предложение главы муниципального образования, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в муниципальном образовании «Каменномостское сельское поселение», руководствуясь статьями 14.1 и 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменномостское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Каменномостское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Каменномостское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению №1, к настоящему решению.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Каменномостское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и

(или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению №2, к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования (опубликования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2021 года.

4. С вступлением в силу настоящего решения, считать утратившим силу решение Совета народных депутатов от 06.02.2018г. №141-рс(№412) «О Порядке формирования, ведения, и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Каменномостское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя начальника отдела благоустройства, торговли и ЖКХ Курносову О.А.

И.о.главы
муниципального образования А.В.Шлюпкин

п.Каменномостский
14 апреля 2021 года
№88-РН

Приложение №1
к Решению
от 14 апреля 2021 года №88-РН

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Каменномостское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1.Общие положения

Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок) определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Каменномостское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование, и (или) аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество) предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование, и (или) в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального образования «Каменномостское сельское поселение» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Имущество, включенное в Перечень предназначено для предоставления в аренду или в безвозмездное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

1.3. Порядок, внесение изменений и дополнений в Порядок утверждается Советом народных депутатов муниципального образования «Каменномостское сельское поселение».

2.Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном о прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование, и (или) аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков), а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1) наименование объекта;

2) местонахождение (адрес) объекта;

3) идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);

4) вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);

5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;

6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;

7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

Формирование Перечня осуществляется на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства, а так же

физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в администрацию муниципального образования «Каменномостское сельское поселение» (далее - администрация сельского поселения);

- по инициативе администрации сельского поселения.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно форме указанной в приложении №2 к настоящему решению.

2.2. Перечень формируется администрацией сельского поселения, являющейся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») на включаемое в Перечень имущество;

- отсутствие признаков принадлежности предполагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

- на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.4. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

- прекращение права собственности муниципального образования «Каменномостское сельское поселение»;

- не востребованности имущества по истечении 12 (двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень;

- возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом;

- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты;

- обновление данных об имуществе;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.5. Администрация сельского поселения утверждает Перечень, принимает решение о включении в Перечень (исключении из Перечня) сведений о муниципальном имуществе.

2.6. Внесение изменений и дополнений в Перечень подлежит согласованию с Советом народных депутатов муниципального образования «Каменномостское сельское поселение».

2.7. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отвечающим критериям к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

3.1.Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению №2 к настоящему решению.

3.2.Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменивших сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

4. Порядок официального обнародования (опубликования) Перечня

4.1 Решение об утверждении Перечня и внесении изменений в него, подлежат обязательному обнародованию (опубликованию) в печатном средстве массовой информации – газете Майкопского района «Маяк» и размещению на официальном сайте Администрации МО «Каменномостское сельское поселение» в сети Интернет в течение 10 календарных дней, со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

Заместитель руководителя отдела
благоустройства, торговли и ЖКХ О.А.Курносова

Приложение №2
к Решению
от 14 апреля 2021г. года №88-РН

Перечень

муниципального имущества муниципального образования «Каменномостское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или)в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование имущества и его индивидуальные характеристики	Вид имущества	Год постройки, выпуска	Адрес (местоположение, местонахождение имущества)	Общая площадь, (кв. м)	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7
1.	Административное здание	здание		п.Каменномостский, ул.Привокзальная	27,65	01-01-03/031/2010-881
2.	Здание мясного павильона	здание		п.Каменномостский, ул.Привокзальная	116,40	01-01-03/031/2010-882
3.	Здание торгового павильона	здание		п.Каменномостский, ул.Привокзальная	160,00	01-01-03/001/2011-373
4.	Здание котельной	здание		п. Каменномостский, ул. Гагарина, 26	270,60	01:04:0100007:56
5.	Автогрейдер ГС-10.01	транспортное средство	2009	п. Каменномостский, ул. Мира, 25		
6.	Трактор ЗТМ-60	транспортное средство	2010	п. Каменномостский, ул. Мира, 25		
7.	Мусоровоз ГАЗ-КО 440	транспортное средство	2011	п. Каменномостский, ул. Мира, 25		

Заместитель руководителя отдела благоустройства, торговли и ЖКХ О.А.Курносова